

### Loan Against Fixed Deposit Terms & Conditions

### شروط وأحكام القرض بضمان الوديعة الثابتة

1. An interest rate shall be calculated and charged by the Bank on Debit balances reflected in the Bank's books based on "Fixed Deposit Interest Rate" as established at the time of opening the fixed deposit plus margin. Fixed deposit rate and the margin will both remain fixed during tenure of the loan.
2. The Borrower can settle the loan before the due date without a penalty.
3. The Borrower gives the Bank irrevocable authority to fully settle this loan by transferring the required funds from the assigned fixed deposit upon maturity, or from any other deposited funds with the Bank as necessary.
4. The Bank at any time and without prior notice to the borrower will have the rights to combine, or consolidate all or any of the borrower's accounts against this loan or any other obligations the borrower may have in favour of the Bank.
5. In cases where the loan application is signed by more than one person as a Borrower, all signatories shall be, jointly and severally liable towards the Bank for the repayment of all the obligations by virtue of these terms and conditions within the amount specified in the Contract in addition to the interest, commission and expenses resulting from the loan until total repayment.
6. This loan will become void and any outstanding balance of this loan will be immediately due in the event of any of the following:
  - a. The Borrower fails to comply with his commitments and obligations towards the Bank or the Borrower breaks any of these Terms & Conditions.
  - b. If any legal action is taken against the Borrower by a third party.
  - c. Borrower performs an act of bankruptcy.
  - d. The borrower changes employers or resigns or is terminated.
  - e. For Non-Qataris: The residency permit in Qatar is cancelled or in case the borrower travels outside the country for a period exceeding 100 days.
  - f. The borrower's nationality is revoked or changed.
  - g. The borrower provides the Bank with incorrect information which was the basis on which the loan was granted.
  - h. Borrower becomes incompetent.
  - i. Death of Borrower.
7. These Terms and Conditions are subject to, and shall be interpreted in accordance with the laws, regulations and bylaws and Qatar Central Bank instructions applicable in the State of Qatar as well as any further amendments. The Qatari Civil Courts shall be competent to deal with any dispute arising out of these Terms and Conditions.
8. The Bank will not be questioned for the reason of delay or lack of execution on any of its rights as per mentioned Terms and Conditions and lack of action and delay should not be considered as a full or partial waiver of the bank's rights.
9. The Banks records and its generated and automated reports and statements are considered as an instrument against the Borrower and he/she can not claim any of it.
10. The Borrower acknowledges and declares that the Family Benefit Plan (Life Insurance) does not apply to this loan.
11. The Borrower acknowledges that important information may, from time to time, be conveyed to him/ her by the Bank via mobile telephone texts (SMS or other) or email. It is the Borrower's responsibility to keep the Bank updated without delay of any change in his/her mobile number or email address; this may be achieved by calling the Customer Care Center, accessing the Bank's Online Banking facilities or visiting a Branch. The Borrower acknowledges and agrees that he/she will be deemed to have received and read all messages sent by the Bank to the Borrower's latest mobile number or email as recorded by the Bank.
12. The "Bank" has the right to examine and review the credit standing and exposure of the applicant that is requesting any type of credit facilities by investigating him from any / or all available sources regardless of reasons & at any time the "Bank" deems fit without referring back to the applicant. The credit examination, review or investigation is necessary to grant the credit facilities were the "Bank" could be required to disclose the applicant's address, salary, any professional and/or financial information to any other party.
13. The Borrower acknowledges and agrees that the fixed deposit account referenced on the front page will be pledged as security for this loan, and the Borrower will not have access to this fixed deposit until this loan is fully settled or as agreed by the Bank.
14. The borrower authorize the bank to place a lien on the deposit until the loan plus interests has been fully settled by the customers. Until such time the customer doesn't have the right to break or withdraw from the deposit that has a lien placed on it.
15. The bank has the right to settle the above mentioned facilities with interest at any time regardless the fixed deposit maturity date. In addition, it may sell the under lien deposit currency and convert it into the currency of the loan to be used to settle the loan due amount.
16. This loan is subject to the tariff charges and fees and Terms and Conditions issued by the Bank, which may undergo change from time to time.
17. These Terms and Conditions are printed in Arabic and English & in case of conflict between the two text, the Arabic version will prevail.

١. تحسب فائدة على المبالغ التي يكون العميل مديناً بها بحسب دفاتر البنك و سجلاته بمعدل «سعر الفائدة على الوديعة الثابتة» عند فتح الوديعة الثابتة بالإضافة الى الهامش، و يبقى سعر الفائدة على الوديعة الثابتة بالإضافة الى الهامش دون تغيير طيلة مدة القرض.
٢. يجوز للمقرض تسديد القرض قبل استحقاقه بدون غرامة.
٣. يفوض العميل البنك تفويضاً مطلقاً لا رجعة فيه لتسوية هذا القرض بالكامل عن طريق تحويل الأموال اللازمة من الودائع الثابتة المخصصة عند الاستحقاق أو من أي ودائع ومبالغ أخرى بالبنك حسب الضرورة.
٤. للبنك الحق في أي وقت ودون إخطار مسبق توحيد كافة حسابات العميل لديه واعتبارها بمثابة حساب واحد، وللبنك الحق في إجراء المقاصة لأي مبالغ دائنة في هذه الحسابات مقابل أي مبالغ مدينة مستحقة الدفع على العميل للبنك.
٥. في حال توقيع طلب القرض من قبل أكثر من شخص واحد بصفة مقرض يكون جميع الموقعين مسؤولين بالتضامن والتكافل مجتمعين ومنفردين تجاه البنك عن سداد جميع الالتزامات المطلوبة بموجب هذه الشروط والأحكام في حدود المبلغ المعين فيها بالإضافة للفوائد والعمولات والمصاريف التي ترتبت على القرض وحتى السداد التام.
٦. يكون القرض لاغى ويكون رصيد القرض حال الأداء ومستحق السداد فوراً في أي من الحالات الآتية:
  - أ. إخلال العميل بأي من التزاماته الناشئة بموجبها.
  - ب. اتخاذ أي إجراءات تحفظية أو تنفيذية ضده.
  - ج. توقفه عن سداد ديونه أو إعساره أو إشهار إفلاسه.
  - د. تغيير جهة العمل أو استقالته أو فصله من جهة عمله.
  - هـ. بالنسبة لغير القطريين: إنهاء الإقامة في دولة قطر أو سفره خارج البلاد لمدة تزيد عن ١٠٠ يوم.
  - و. سحب جنسية المقرض أو تغييرها.
  - ز. إعطاء المقرض للبنك معلومات غير صحيحة تم على أساسها منح القرض.
  - ح. فقدان أهليته القانونية.
  - ط. الوفاة.
٧. تخضع هذه الشروط والأحكام ويجري تفسيرها طبقاً لنصوص القوانين والإجراءات والأنظمة واللوائح وتعليمات مصرف قطر المركزي المعمول بها في دولة قطر و أي تعديلات لاحقة عليها، وتكون المحاكم العدلية هي المحاكم المختصة بالنظر في أي نزاع ينشأ بسببها.
٨. لا يفسر عدم تنفيذ البنك أو تأخره في تنفيذ أي من حقوقه بموجب هذه الشروط والأحكام على أنه تنازل أو تخل عن هذا الحق، ولا يفسر أي تخل أو تنازل معين أو مؤقت على أنه تنازل عام أو دائم.
٩. تعتبر دفاتر وسجلات البنك ومستخرجات حساباته الآلية حجة قاطعة ضد العميل لا يحق له الاعتراض أو الطعن عليها ويقر بصحتها وقبوله لها.
١٠. يقر العميل أنه على علم أن البرنامج العائلي (التأمين على الحياة) لا ينطبق على هذا القرض.
١١. يقر العميل بأنه قد يقوم البنك، من وقت إلى آخر، بإرسال معلومات مهمة من خلال الرسائل النصية القصيرة إلى الهاتف الجوال الخاص بالمقرض أو من خلال البريد الإلكتروني. و إنها مسؤولية العميل بعدم إخطار البنك بأي تغيير على رقم هاتفه الجوال أو عنوان بريده الإلكتروني. و يمكن تحقيق ذلك من خلال الاتصال بمركز خدمة العملاء أو من خلال الخدمات المقدمة على الإنترنت أو بزيارة أي فرع. و يقر ويقر العميل أنه سيعتبر قد استلم وقرأ جميع الرسائل التي قام البنك بإرسالها إلى هاتف جوال العميل أو البريد الإلكتروني كما هو مسجل لدى البنك.
١٢. للبنك الحق في فحص ومراجعة الموقف الائتماني لمقدم الطلب الذي يرغب بالحصول على أي نوع من التسهيلات الائتمانية والتحرري عنه من أي/ أو جميع المصادر المتاحة بغض النظر عن الأسباب و في أي وقت يعتبره البنك مناسباً بدون الرجوع إلى مقدم الطلب، وتكون عملية الفحص والمراجعة والتحرري ضرورية لعملية منح التسهيلات الائتمانية وقد يحتاج البنك الكشف عن عنوان مقدم الطلب وراتبه وعن أي معلومات مهنية أو مالية له أو لأي طرف آخر.
١٣. يقر العميل ويوافق بأن حساب الوديعة الثابتة المذكور بالصفحة الأولى لهذا الطلب سيتم رهنه كضمان للقرض، ولن يحق للمقرض التصرف بهذه الوديعة الثابتة حتى سداد كامل القرض أو الموافقة من قبل البنك.
١٤. يفوض العميل البنك برهن الوديعة الثابتة الموجودة في حسابه مع الفوائد ولا يحق للمقرض التصرف في هذه الوديعة أو السحب منها أو التنازل عن ملكيتها للغير أو ترتيب أي حقوق عليها للغير حتى السداد الكامل للتسهيلات الممنوحة مع الفوائد.
١٥. يحق للبنك أن يقوم بسداد أرصدة التسهيلات المصرفية المشار إليها لدى استحقاقها من مبلغ الوديعة موضوع الرهن، سواء استحققت أو لم تستحق، كما يحق للبنك بيع عملة الوديعة موضوع الرهن وتحويلها إلى عملة التسهيلات بالسعر السائد يوم التحويل أو البيع (حسب الحال) واستخدام الحصيلة في سداد المبالغ المستحقة للبنك.
١٦. يخضع هذا القرض إلى تعرفة الرسوم والعمولات والشروط والأحكام الصادرة من البنك والتي قد يطرأ عليها تغيير من وقت لآخر.
١٧. حررت هذه الشروط والأحكام بالعربية والإنجليزية وفي حالة أي تعارض بين النصين، فالنص العربي هو الذي يعول عليه.