

مذكرة تقرير الأرباح
الشركة المتحدة للتنمية
3Q 2024/9M 2024



الشركة المتحدة للتنمية

ارتفع صافي أرباح الشركة المتحدة للتنمية بنسبة 126.6% إلى 96 مليون ريال قطري (32.4% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بالربع الثالث من عام 2023، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الأرباح التشغيلية. وارتفع صافي أرباح الشركة بنسبة 5.1% إلى 242 مليون ريال قطري في التسعة أشهر الأولى من عام 2024 مقارنة بالتسعة أشهر الأولى من عام 2023.

ارتفعت الإيرادات بنسبة 8.8% (0.7% على أساس ربع سنوي) إلى 360 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بالربع الثالث من عام 2023. وانخفضت الإيرادات بنسبة 1.9% إلى 1,189 مليون ريال قطري في التسعة أشهر الأولى من عام 2024 مقارنة بالفترة المماثلة من عام 2023.

ارتفع إجمالي الربح بنسبة 39.5% إلى 124 مليون ريال قطري (-13.7% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بالربع الثالث من عام 2023، بينما ارتفع هامش إجمالي الربح بنسبة 7.6 نقطة مئوية إلى 34.4% خلال الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بالربع الثالث من عام 2023. وارتفع إجمالي الربح بنسبة 13.3% إلى 438 مليون ريال قطري في التسعة أشهر الأولى من عام 2024 مقارنة بالفترة المماثلة من عام 2023.

ارتفعت الأرباح التشغيلية بنسبة 65.3% (13.5% على أساس ربع سنوي) إلى 141 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بالربع الثالث من عام 2023، بينما ارتفع هامش الربح التشغيلي بنسبة 39.0% إلى 31.9% خلال الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بالفترة المماثلة من عام 2023.

ارتفع هامش الربح التشغيلي بنسبة 39.0% إلى 31.9% خلال الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بالفترة المماثلة من عام 2023. وارتفع هامش الربح بنسبة 5.1% إلى 242 مليون ريال قطري في التسعة أشهر الأولى من عام 2024 مقارنة بالتسعة أشهر الأولى من عام 2023.

بلغت ربحية السهم 0.027 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2024 مقابل 0.012 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2023. وبلغت ربحية السهم 0.068 ريال قطري بنهاية التسعة أشهر الأولى من عام 2024 مقابل 0.065 ريال قطري بنهاية التسعة أشهر الأولى من عام 2023.

في 28 أكتوبر 2024، ارتفع السهم بنسبة 5.0% منذ بداية العام، متفوقاً على مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 3.0% منذ بداية العام.

يتم تداول السهم حالياً عند مضاعف نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهراً والذي يبلغ 9.6 مرة.

ارتفع صافي أرباح الشركة المتحدة للتنمية بنسبة 126.6% إلى 96 مليون ريال قطري (32.4% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بالربع الثالث من عام 2023، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الأرباح التشغيلية. وارتفع صافي أرباح الشركة بنسبة 5.1% إلى 242 مليون ريال قطري في التسعة أشهر الأولى من عام 2024 مقارنة بالتسعة أشهر الأولى من عام 2023.

ارتفعت الإيرادات بنسبة 8.8% (0.7% على أساس ربع سنوي) إلى 360 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بالربع الثالث من عام 2023. وانخفضت الإيرادات بنسبة 1.9% إلى 1,189 مليون ريال قطري في التسعة أشهر الأولى من عام 2024 مقارنة بالفترة المماثلة من عام 2023.

ارتفع إجمالي الربح بنسبة 39.5% إلى 124 مليون ريال قطري (-13.7% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بالربع الثالث من عام 2023، بينما ارتفع هامش إجمالي الربح بنسبة 7.6 نقطة مئوية إلى 34.4% خلال الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بالربع الثالث من عام 2023. وارتفع إجمالي الربح بنسبة 13.3% إلى 438 مليون ريال قطري في التسعة أشهر الأولى من عام 2024 مقارنة بالفترة المماثلة من عام 2023.

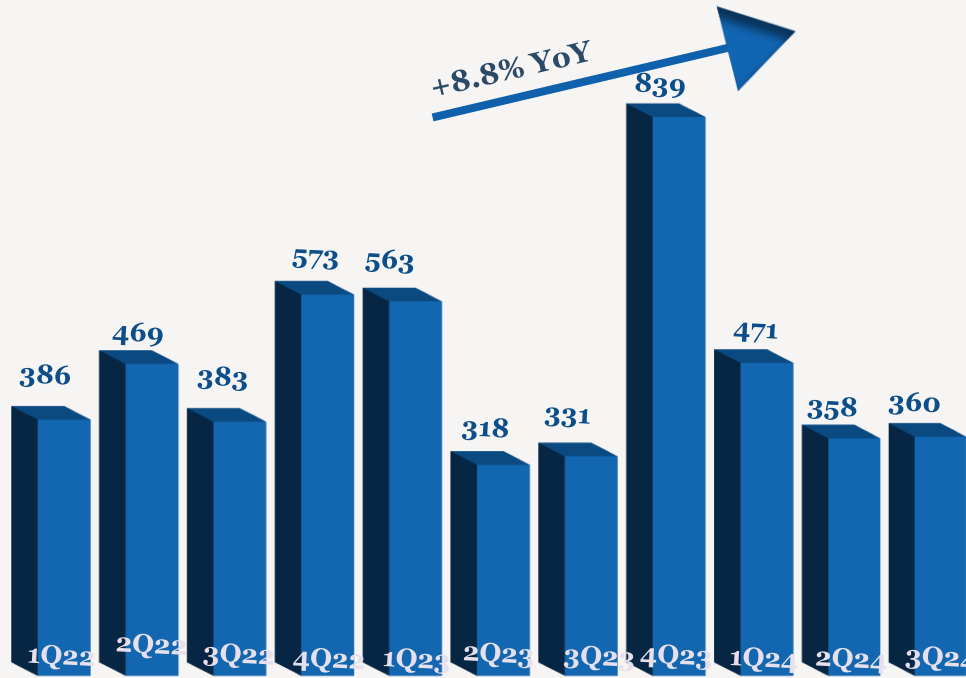
ارتفعت الأرباح التشغيلية بنسبة 65.3% (13.5% على أساس ربع سنوي) إلى 141 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بالربع الثالث من عام 2023، بينما ارتفع هامش الربح التشغيلي بنسبة 39.0% إلى 31.9% خلال الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بالفترة المماثلة من عام 2023.

أداء الأرباح 3Q/9M 2024

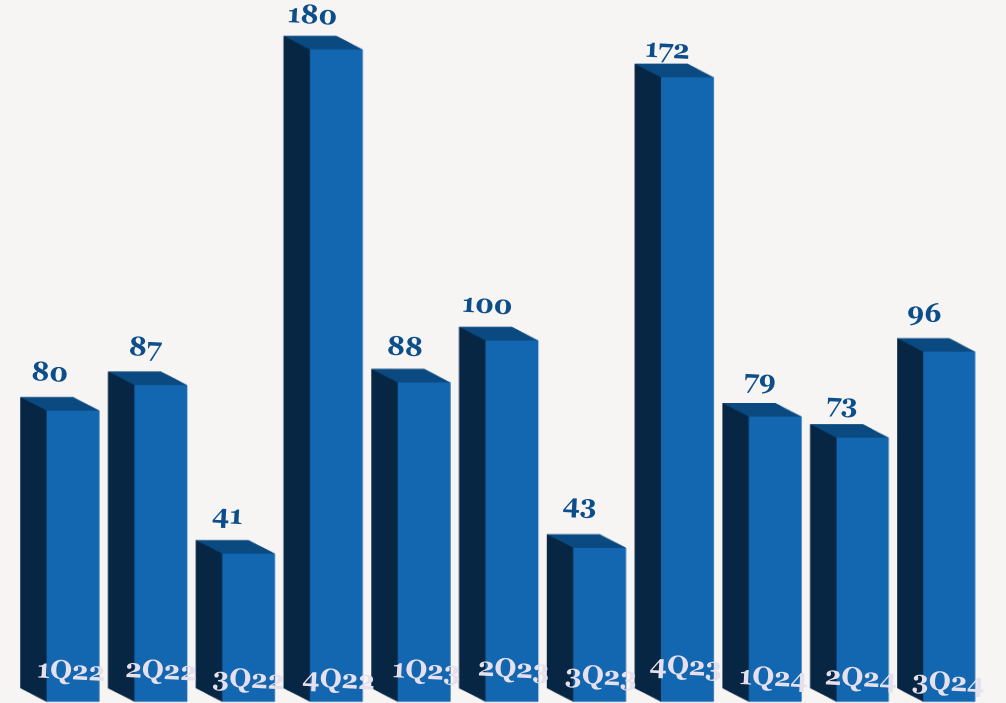
YoY	9M2023	9M2024	QoQ	2Q2024	YoY	3Q2023	3Q2024	
-1.9%	1,212	1,189	0.7%	358	8.8%	331	360	الإيرادات
13.3%	387	438	-13.7%	144	39.5%	89	124	الربح الاجمالي
	31.9%	36.9%		40.2%		26.8%	34.4%	نسبة هامش الربح الاجمالي
-11.0%	427	380	13.5%	124	65.3%	85	141	الربح التشغيلي
	35.2%	31.9%		34.6%		25.7%	39.0%	نسبة هامش الربح التشغيلي
5.1%	230	242	32.4%	73	126.6%	43	96	صافي الربح
	19.0%	20.3%		20.4%		12.9%	26.8%	نسبة هامش صافي الربح
5.1%	0.065	0.068	32.4%	0.021	126.6%	0.012	0.027	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بـمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

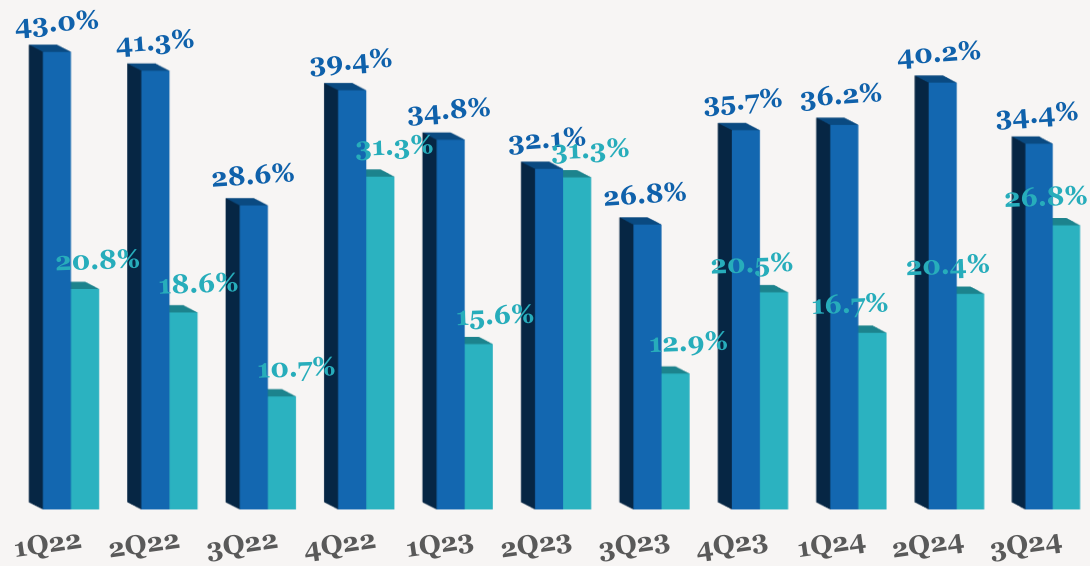
اتجاه الإيرادات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

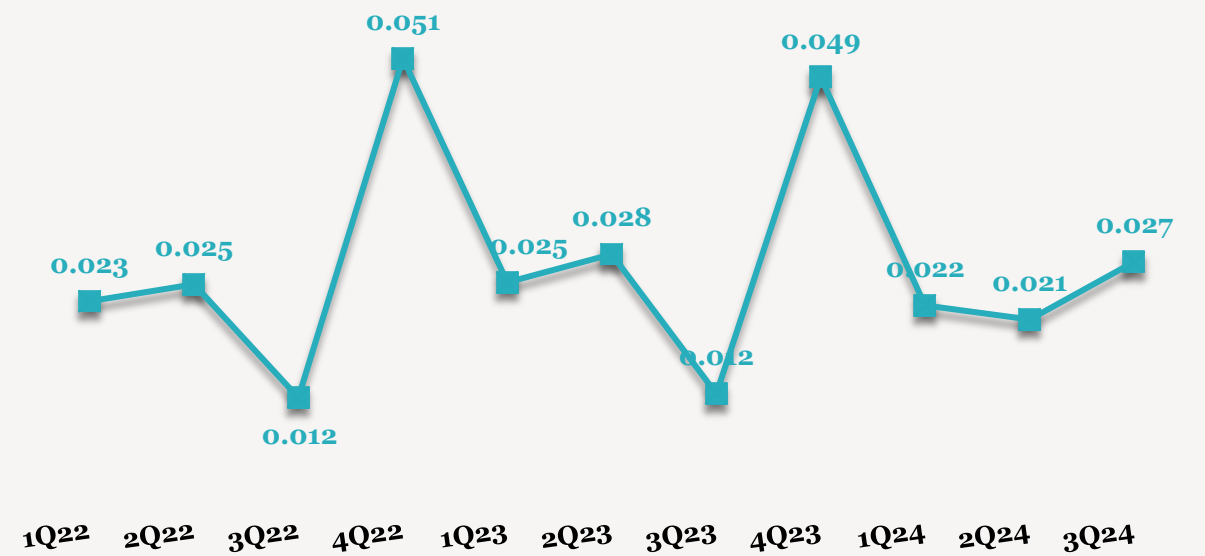


اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية (%)



■ نسبة هامش الربح الإجمالي ■ نسبة هامش صافي الربح

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



■ ربحية السهم

للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: (+974)4476 6666
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس القسم الأبحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبيون ماكويريري، CFA
محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

روي توماس
محلل أبحاث أول
roy.thomas@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدية
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.