

مذكرة تقرير الأرباح
شركة الوطنية للإجارة القابضة
4Q 2024/FY 2024



شركة الوطنية للإجارة القابضة

- < عام 2024 مقارنة بالربع ذاته من عام 2023. وبلغت الأرباح التشغيلية 21 مليون ريال قطري (+27.8% على أساس سنوي).
- < بلغت ربحية السهم 0.007 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2024 مقابل 0.007 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2023. وبلغت ربحية السهم 0.035 ريال قطري خلال السنة المالية 2024 مقابل 0.031 ريال قطري خلال السنة المالية 2023.
- < في 26 يناير 2025، انخفض السهم بنسبة 0.4% منذ بداية العام، محققاً أداء أقل من مؤشر بورصة قطر الذي ارتفع بنسبة 0.8% منذ بداية العام.
- < يتم تداول السهم حالياً عند مضاعف نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهراً والذي يبلغ 22.5 مرة.
- < قرر مجلس الإدارة في اجتماعه أن يقترح على اجتماع الجمعية العمومية القادم الذي سيعقد بتاريخ 18 فبراير 2025 توزيع أرباح نقدية بنسبة 3.5% من القيمة الاسمية للسهم (0.035 ريال قطري للسهم الواحد).

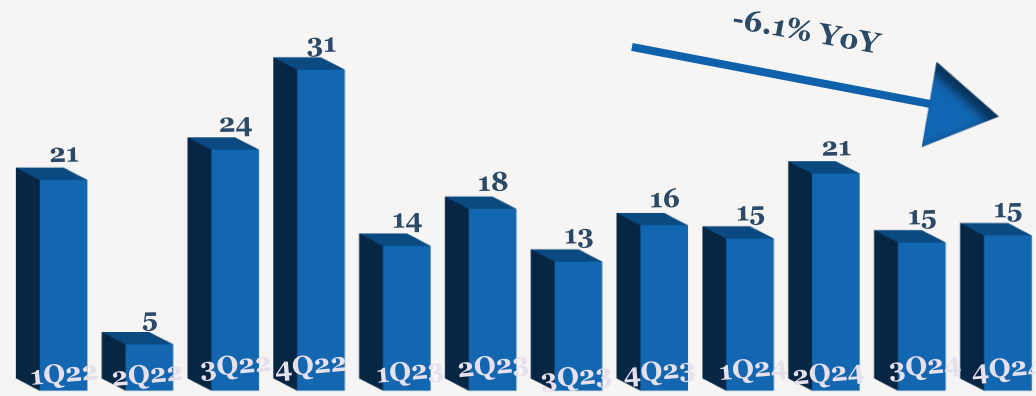
- < انخفض صافي أرباح شركة الوطنية للإجارة القابضة بنسبة 3.5% إلى 3 مليون ريال قطري (-13.1% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الرابع من عام 2024، مدفوعاً بانخفاض الدخل الأخر والخسارة من تقييم العقارات الاستثمارية. وارتفع صافي أرباح الشركة بنسبة 11.2% إلى 17 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2024 مقارنة بالسنة المالية السابقة.
- < انخفضت الإيرادات بنسبة 6.1% (+4.7% على أساس ربع سنوي) لتصل إلى 15 مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2024 مقارنة بالربع ذاته من عام 2023. وارتفعت الإيرادات بنسبة 8.3% إلى 66 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2024 مقارنة بالسنة المالية السابقة.
- < انخفض إجمالي الربح بنسبة 3.9% إلى 11 مليون ريال قطري (+11.4% على أساس ربع سنوي) بينما ارتفع هامش إجمالي الربح 1.6 نقطة مئوية إلى 75% خلال الربع الرابع من عام 2024 مقارنة بالربع ذاته من عام 2023. وارتفع إجمالي الربح بنسبة 19.1% إلى 49 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2024 مقارنة بالسنة المالية السابقة.
- < ارتفعت الأرباح التشغيلية بنسبة 14.6% (-8.1% على أساس ربع سنوي) إلى 5 مليون ريال قطري، بينما ارتفع هامش الربح التشغيلي 5.4 نقطة مئوية إلى 29.8% خلال الربع الرابع من

أداء الأرباح 4Q/FY 2024

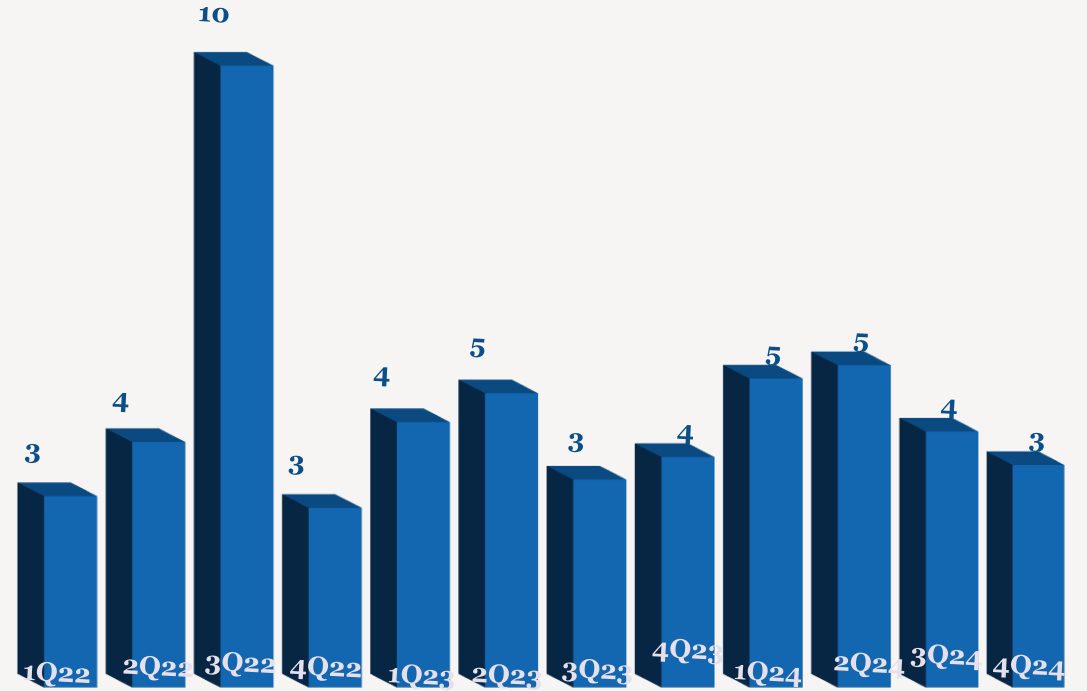
	YoY	FY2023	FY2024	QoQ	3Q2024	YoY	4Q2023	4Q2024	
الإيرادات	8.3%	61	66	4.7%	15	-6.1%	16	15	
إجمالي الربح	19.1%	41	49	11.4%	10	-3.9%	12	11	
هامش إجمالي الربح (%)		68.1%	74.9%		70.5%		73.4%	75.0%	
الربح التشغيلي	27.8%	16	21	-8.1%	5	14.6%	4	5	
هامش الربح التشغيلي (%)		26.4%	31.2%		34.0%		24.5%	29.8%	
صافي الربح	11.2%	15	17	-13.1%	4	-3.5%	4	3	
هامش صافي الربح (%)		25.3%	26.0%		27.2%		22.0%	22.6%	
ربحية السهم (ريال قطري)	11.2%	0.031	0.035	-13.1%	0.008	-3.5%	0.007	0.007	

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

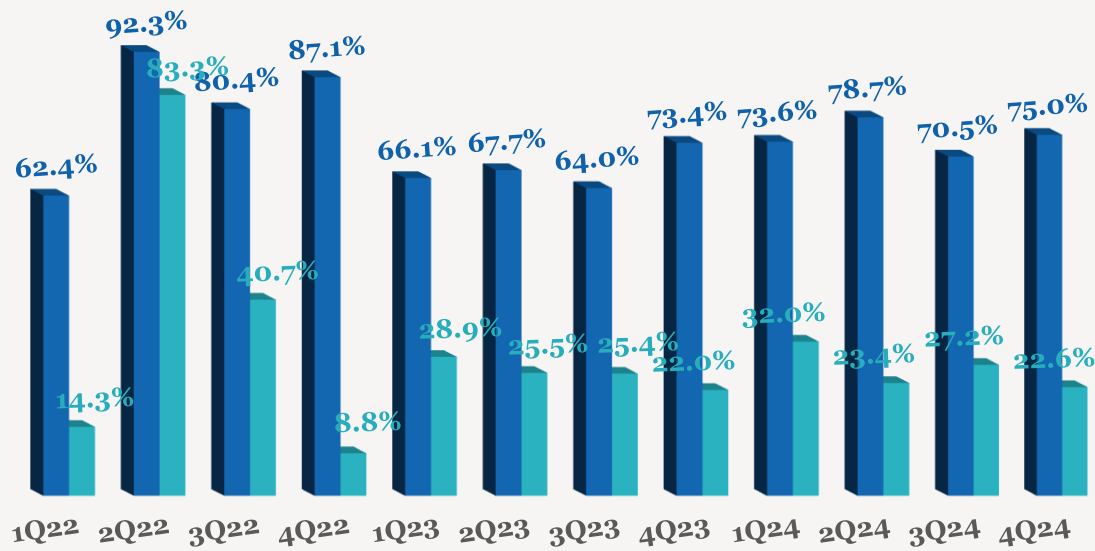
اتجاه المبيعات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

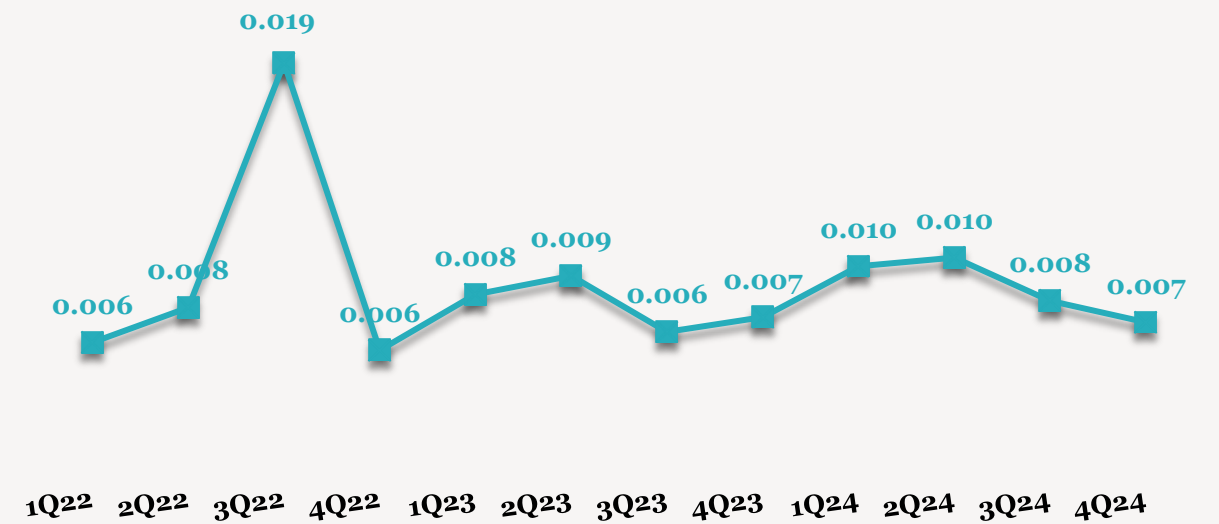


اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية (%)



■ نسبة هامش الربح الإجمالي ■ نسبة هامش صافي الربح

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



■ ربحية السهم

للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: +974)4476 6666
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس القسم الأبحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبيون ماكويريري، CFA
محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

روي توماس
محلل أبحاث أول
roy.thomas@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدية
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.