



مذكرة تقرير الأرباح  
شركة الخليج للمخازن  
3Q 2023 / 9M 2023





## شركة الخليج للمخازن

- ارتفع الربح التشغيلي بنسبة 4.7% (+0.1% على أساس ربع سنوي) ليصل إلى 79 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2023 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، بينما ارتفع هامش الربح التشغيلي إلى 22.7% (+3.3) نقطة مئوية على أساس سنوي، +1.5 نقطة مئوية على أساس ربع سنوي). ارتفعت الأرباح التشغيلية بنسبة 12.0% إلى 248 مليون ريال قطري خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2023 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.
- بلغت ربحية السهم 0.091 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2023، مقابل 0.101 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2022، بينما بلغت ربحية السهم 0.286 ريال قطري خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2023 مقابل 0.297 ريال قطري خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2022.
- في 24 أكتوبر 2023، انخفض السهم بنسبة 28.6% منذ بداية العام، محققا أداء أقل من أداء مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 11.0% منذ بداية العام وحتى تاريخه.
- يتم تداول السهم حاليا عند نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهرا والتي تبلغ 7.3 مرة، أي أقل من المتوسط التاريخي لثلاثة سنوات البالغ 11.0 مرة. حاليا نحافظ على السعر المستهدف عند 4.86 ريال قطري للسهم وتصنيف تراكمي.

- انخفض صافي أرباح شركة الخليج للمخازن بنسبة 10.7% إلى 53 مليون ريال قطري (-0.5% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2023 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، ويرجع ذلك بشكل رئيسي بالزيادة في صافي تكلفة التمويل (+87.6% على أساس سنوي، +4.0% على أساس ربع سنوي). انخفض صافي الأرباح بنسبة 3.6% إلى 168 مليون ريال قطري خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2023 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.
- انخفضت الإيرادات بنسبة 10.5% إلى 350 مليون ريال قطري (-6.3% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2023 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، بينما ارتفعت بنسبة 2.3% إلى 1,136 مليون ريال قطري خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2023 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.
- ارتفع إجمالي الربح بنسبة 0.4% إلى 111 مليون ريال قطري (-3.3% على أساس ربع سنوي) وارتفع هامش إجمالي الربح إلى 31.7% (+3.4) نقطة مئوية على أساس سنوي، +1.0 نقطة مئوية على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2023 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق. ارتفع إجمالي الربح بنسبة 9.4% ليصل إلى 346 مليون ريال قطري خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2023 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

### أداء الأرباح للربع 3Q 2023

QoQ	2Q 2023	YoY	3Q 2022	3Q 2023	
-6.3%	373	-10.5%	391	350	الإيرادات
-3.3%	115	0.4%	110	111	اجمالي الربح
	30.7%		28.2%	31.7%	نسبة هامش الربح الإجمالي (%)
0.1%	79	4.7%	76	79	الربح التشغيلي
	21.2%		19.4%	22.7%	نسبة هامش الربح التشغيلي (%)
-0.5%	53	-10.7%	59	53	صافي الربح
	14.3%		15.2%	15.2%	نسبة هامش صافي الربح (%)
-0.5%	0.091	-10.7%	0.101	0.091	ربحية السهم (ريال قطري)

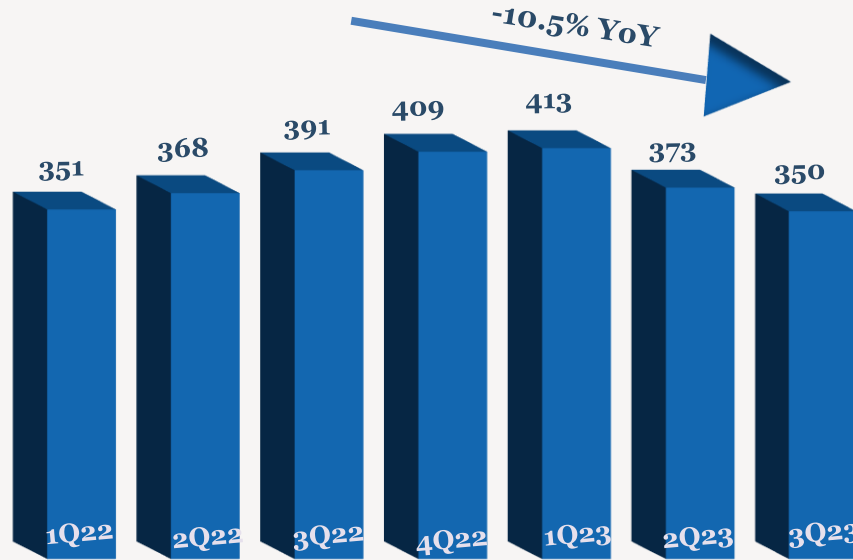
ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليين ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

### أداء الأرباح 9M 2023

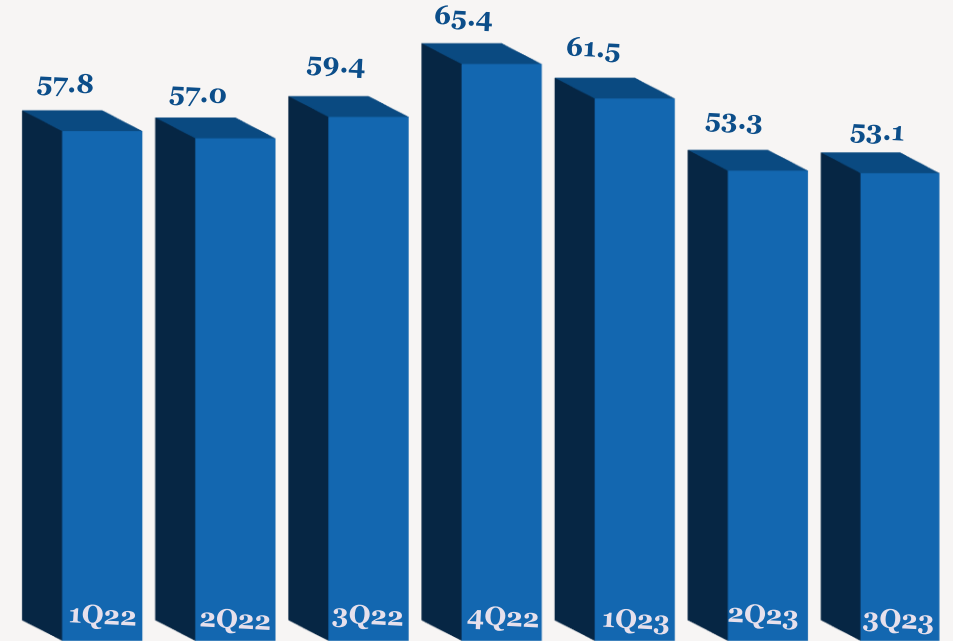
YoY	9M 2022	9M 2023	
2.3%	1,110	1,136	الإيرادات
9.4%	316	346	اجمالي الربح
	28.5%	30.4%	نسبة هامش الربح الإجمالي (%)
12.0%	221	248	الربح التشغيلي
	19.9%	21.8%	نسبة هامش الربح التشغيلي (%)
-3.6%	174	168	صافي الربح
	15.70%	14.78%	نسبة هامش صافي الربح (%)
-3.6%	0.297	0.286	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليين ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

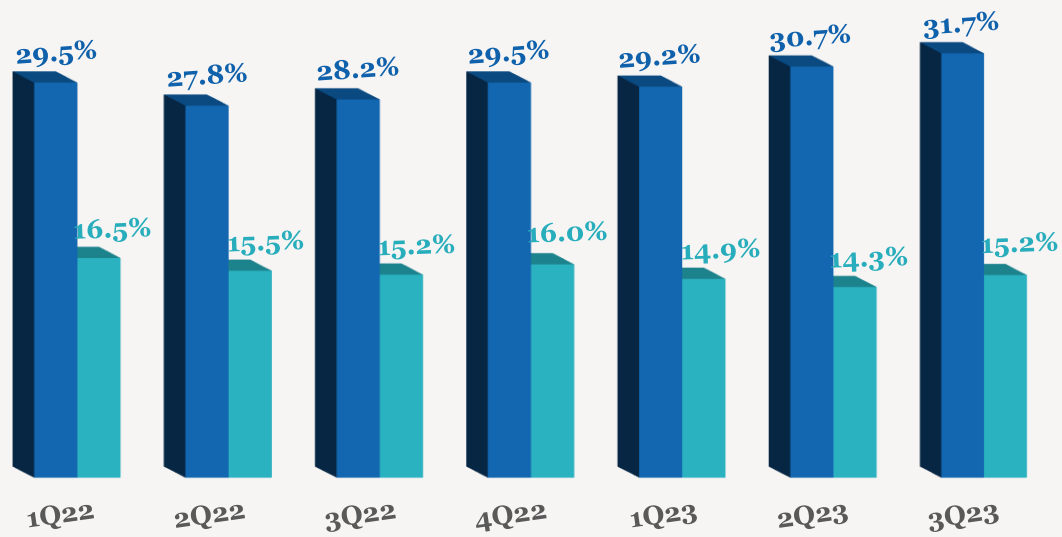
اتجاه الإيرادات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

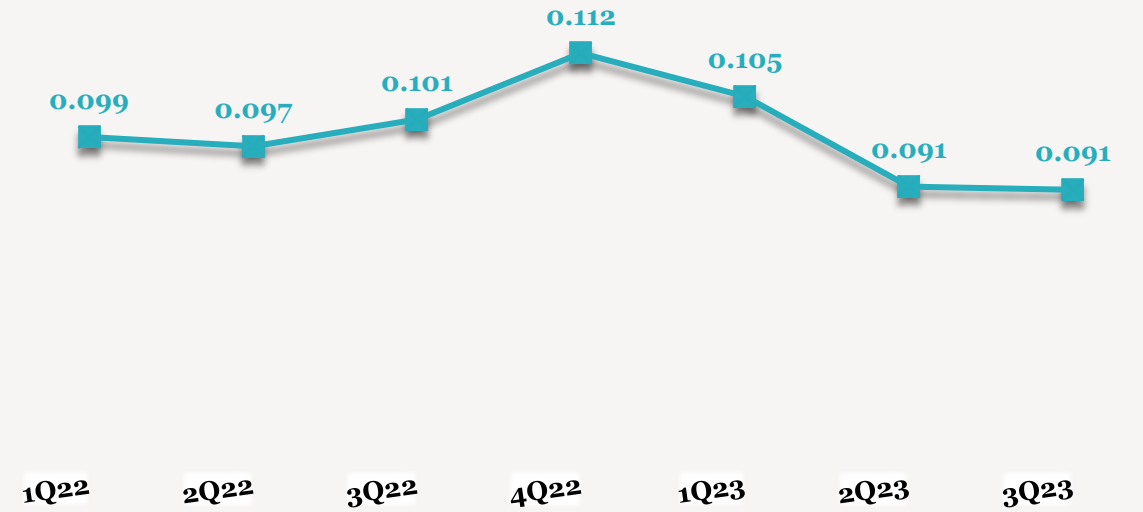


اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية



■ نسبة هامش الربح الإجمالي ■ نسبة هامش صافي الربح

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



— الربح للسهم

## للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية  
مركز الاتصال: (+974)4476 6666  
[info@qnbfs.com.qa](mailto:info@qnbfs.com.qa)  
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA  
رئيس القسم الأبحاث  
[saugata.sarkar@qnbfs.com.qa](mailto:saugata.sarkar@qnbfs.com.qa)

شاهان موفسيس كيوشيريان  
محلل أبحاث أول  
[shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa](mailto:shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa)

فيبيون ماكويريري، CFA  
محلل أبحاث أول  
[phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa](mailto:phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa)

روي توماس  
محلل أبحاث أول  
[roy.thomas@qnbfs.com.qa](mailto:roy.thomas@qnbfs.com.qa)

دانة سيف السويدي  
محلل أبحاث  
[dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa](mailto:dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa)

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير هذه النشرة من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك QNB الذي تنظم لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر. ويخضع QNB لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام هذا المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين ان يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات وأردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: لا يجوز نسخ أي جزء من هذا المستند دون الحصول على إذن كتابي صريح من QNB للخدمات المالية.