

مذكرة تقرير الأرباح
مجموعة إزدان القابضة
3Q 2023 / 9M 2023



مجموعة إزدان القابضة

الربح التشغيلي بنسبة 1.2% خلال الربع الثالث من عام 2023 مقارنة مع الربع المماثل من العام السابق.

- كانت ربحية السهم دون تغيير عند 0.0022 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2023 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، بينما بلغت ربحية السهم 0.0083 ريال قطري خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2023 مقابل 0.0121 ريال قطري خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2022.
- في 29 أكتوبر 2023، انخفض السهم بنسبة 21.1% منذ بداية العام، محققاً أداءً أقل من مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 12.4% منذ بداية العام
- يتم تداول السهم حالياً عند نسبة السعر إلى القيمة الدفترية خلال آخر 12 شهراً والتي تبلغ 0.62 مرة، أي أقل من المتوسط التاريخي لثلاثة سنوات البالغ 1.09 مرة.

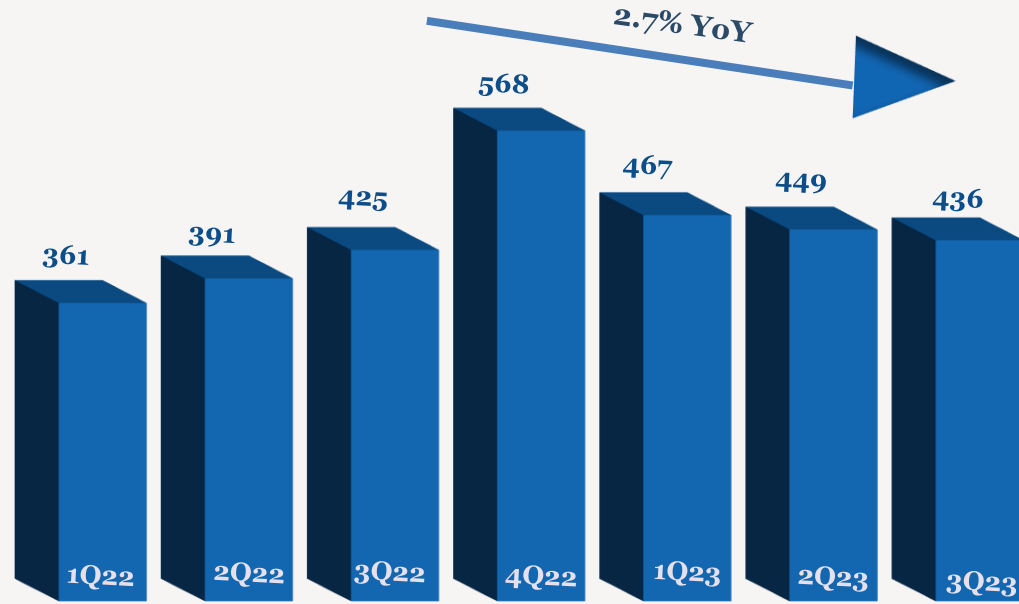
- استقر صافي الدخل دون تغيير على نطاق واسع عند 58.3 مليون ريال قطري (-0.5% على أساس سنوي، -17.0% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2023، بينما انخفض صافي الدخل بنسبة 31.6% إلى 219.7 مليون ريال قطري خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2023 مقارنة مع الربع المماثل من العام السابق.
- ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة 1.8% (-3.3% على أساس ربع سنوي) إلى 458.0 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2023 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، بسبب ارتفاع الإيرادات من الإيجار (+2.7% على أساس سنوي، -2.9% على أساس ربع سنوي). وارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة 13.4% ليصل إلى 1,420.6 مليون ريال قطري خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2023 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.
- انخفض صافي الربح التشغيلي بنسبة 61.1% إلى 363.9 مليون ريال قطري (-3.8% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2023 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، بسبب الربح من بيع الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية والمشروع المشترك بقيمة 576.5 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2022. باستثناء هذا الربح، ارتفع صافي

أداء الأرباح 3Q/9M 2023

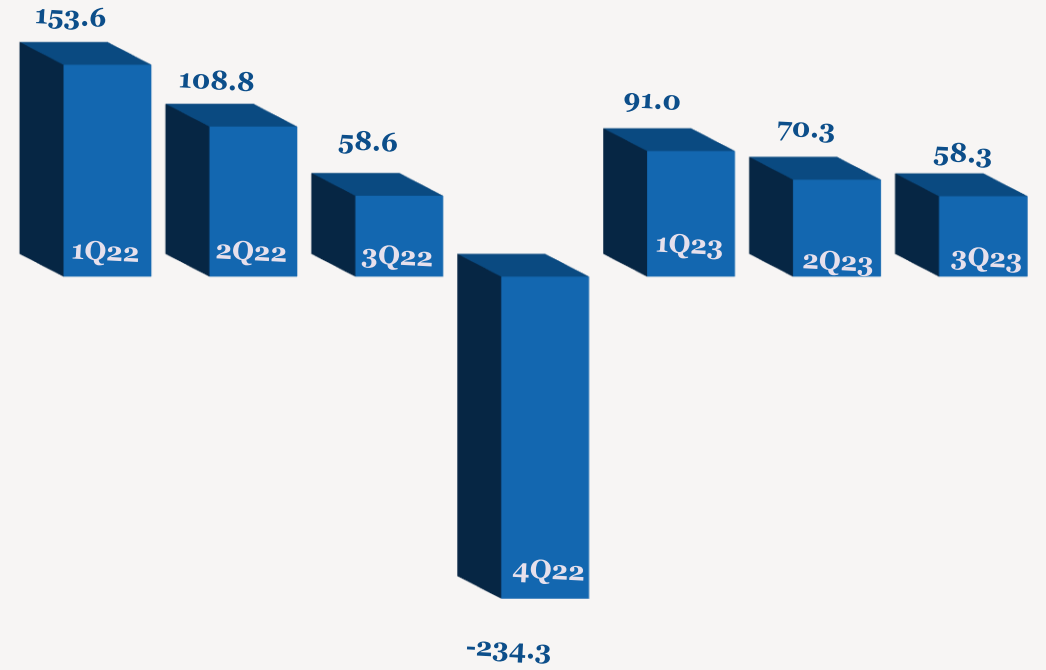
YoY	9M2022	9M2023	QoQ	2Q2023	YoY	3Q2022	3Q2023	
15.0%	1,176.3	1,352.2	-2.9%	449.3	2.7%	424.8	436.4	الإيرادات من الإيجار
13.4%	1,253.2	1,420.6	-3.3%	473.5	1.8%	450.1	458.0	إجمالي الإيرادات
14.4%	999.0	1,142.6	-3.8%	378.4	2.6%	354.7	363.9	الربح التشغيلي من العمليات الرئيسية
-30.5%	1,643.9	1,142.6	-3.8%	378.4	-61.1%	936.1	363.9	صافي الربح التشغيلي
-31.6%	321.0	219.7	-17.0%	70.3	-0.5%	58.6	58.3	صافي الربح إلى حقوق الملكية
-31.6%	0.012	0.008	-17.0%	0.0027	-0.5%	0.0022	0.0022	ربحية السهم (ريال قطري)
1.6%	46.1	45.8	0.1%	45.8	-0.6%	46.1	45.8	الإستثمارات العقارية (مليار ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

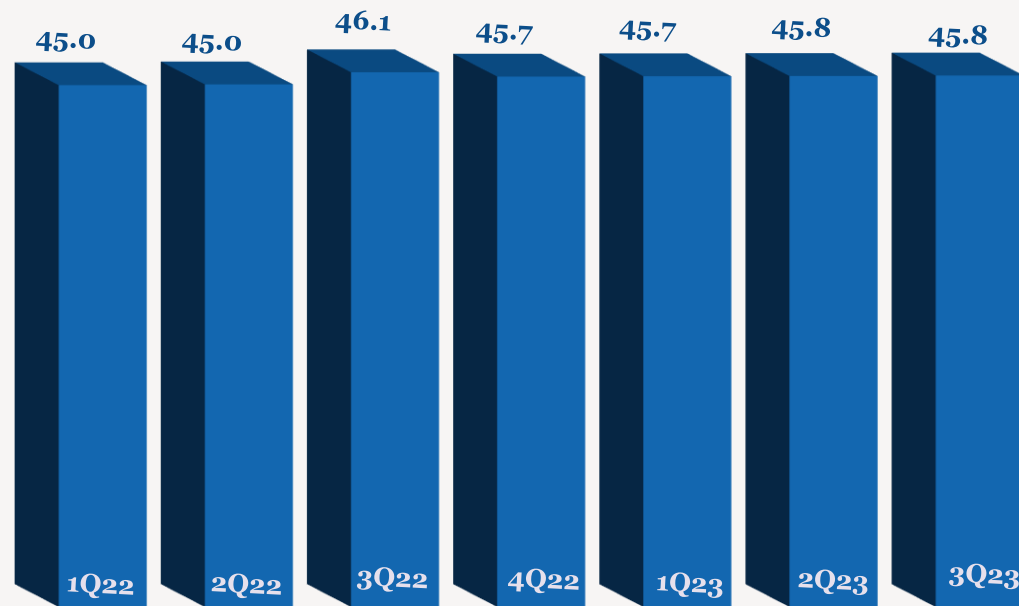
الإيرادات من الإيجار (مليون ريال قطري)



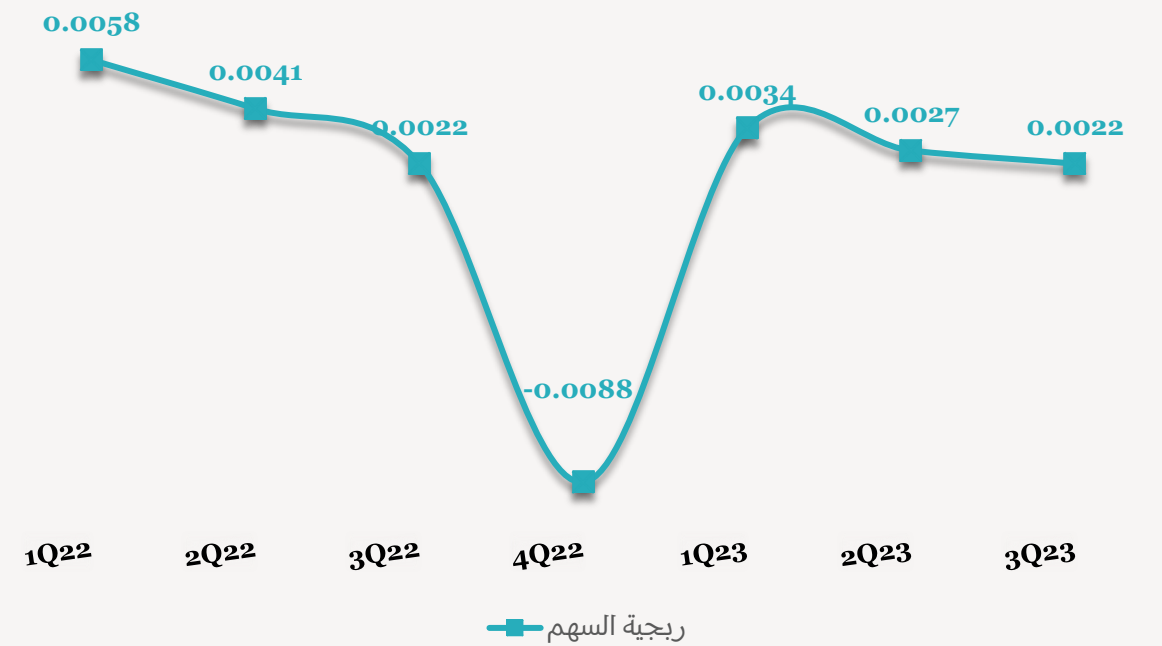
اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



الإستثمارات العقارية (مليار ريال قطري)



اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: (+974)4476 6666
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس القسم الأبحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبيون ماكويريري، CFA
محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

روي توماس
محلل أبحاث أول
roy.thomas@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير هذه النشرة من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك QNB الذي تنظم لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر. ويخضع QNB لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام هذا المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات وأردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: لا يجوز نسخ أي جزء من هذا المستند دون الحصول على إذن كتابي صريح من QNB للخدمات المالية.