

مذكرة تقرير الأرباح

بنك لڤا

1Q 2024



بنك لشا

< في 27 أبريل 2024، انخفض السهم بنسبة 2.5% منذ بداية العام، متوقفا على مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 11.0% منذ بداية العام
< يتم تداول السهم حاليا عند نسبة السعر إلى القيمة الدفترية خلال آخر 12 شهرا والتي تبلغ 1.2 مرة..

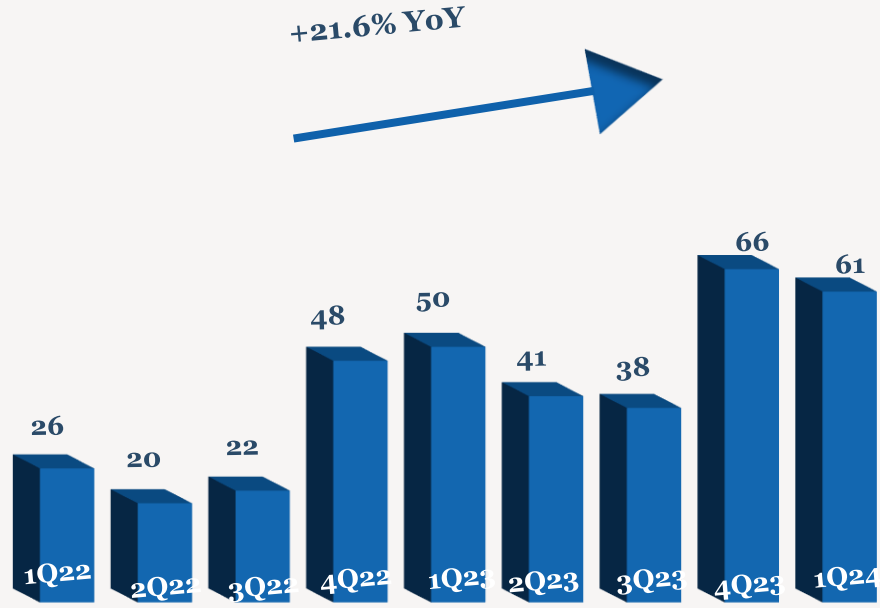
< ارتفع صافي أرباح بنك لشا بنسبة 30.1% إلى 29 مليون ريال قطري (+4.1% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2024 مقارنة بالربع ذاته من عام 2023، بسبب ارتفاع القيمة العادلة الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات العقارية بقيمة 14 مليون ريال قطري وأرباح استثمارات الصكوك (+84.9% على أساس سنوي، +14.5% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2024
< انخفض صافي الدخل من أصول التمويل بنسبة 20.6% (-10.6% على أساس ربع سنوي) إلى 18 مليون ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2024 مقارنة بالربع ذاته من عام 2023.
< ارتفع إجمالي الدخل بنسبة 21.6% (-6.7% على أساس ربع سنوي) إلى 61 مليون ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2024 مقارنة بالربع ذاته من عام 2023.
< بلغت القيمة الدفترية للسهم 1.12 ريال قطري (الربع الأول من عام 2023، 1.03 ريال قطري) بنهاية الربع الأول من عام 2024
< بلغت ربحية السهم 0.026 ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2024، مقابل 0.020 ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2023.

أداء الأرباح 1Q 2024

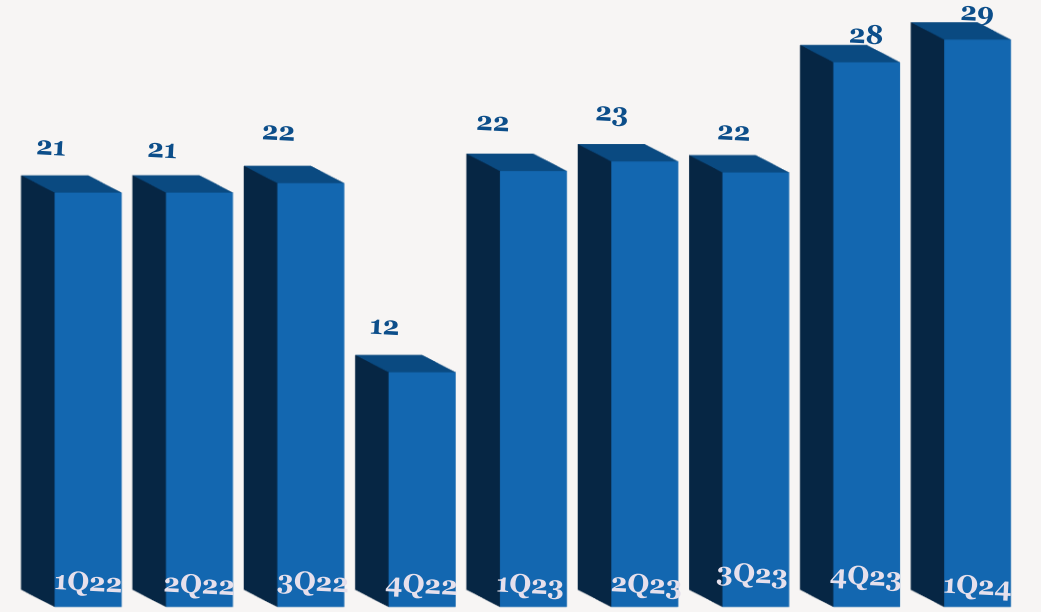
QoQ	4Q2023	YoY	1Q2023	1Q2024	
-10.6%	21	-20.6%	23	18	صافي الإيرادات من موجودات التمويل
-30.9%	29	-15.7%	24	20	دخل الرسوم والأرباح
14.5%	22	84.9%	14	26	أرباح الاستثمار في الصكوك
-6.7%	66	21.6%	50	61	الدخل الإجمالي
4.1%	28	30.1%	22	29	صافي الربح إلى حقوق المساهمين
1.0%	1.10	8.1%	1.03	1.12	القيمة الدفترية للسهم العادي (ريال قطري)
4.1%	0.025	30.1%	0.020	0.026	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليين

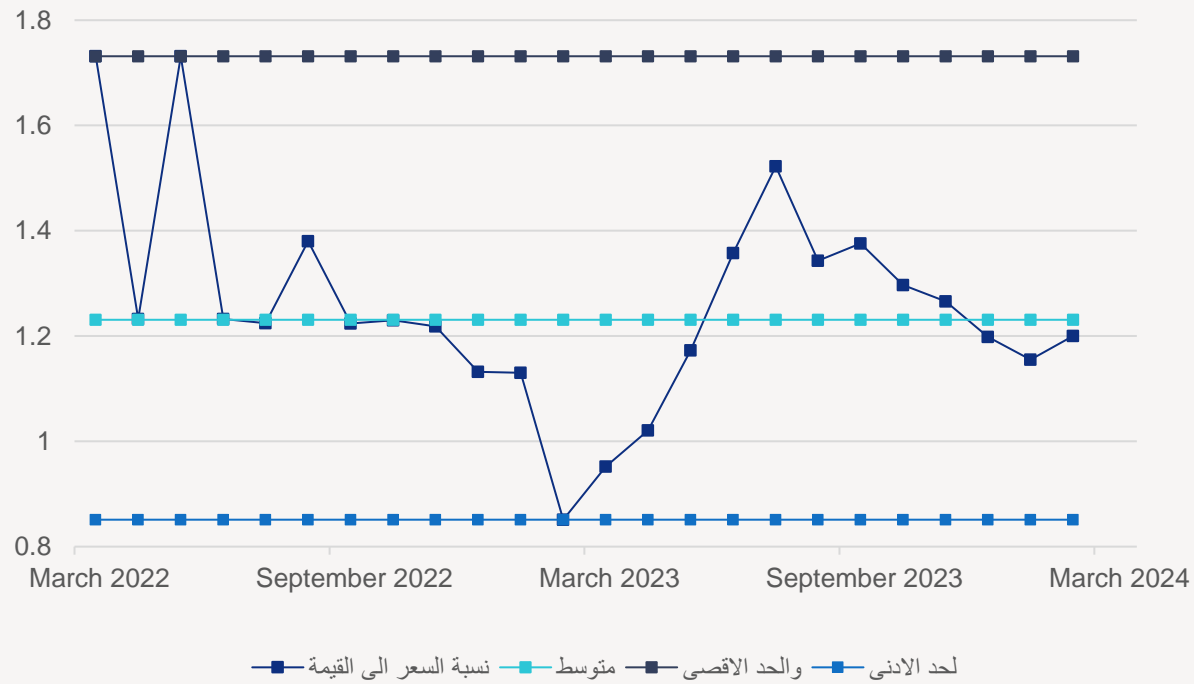
اتجاه الدخل الجمالي الربع سنوي (مليون ريال قطري)



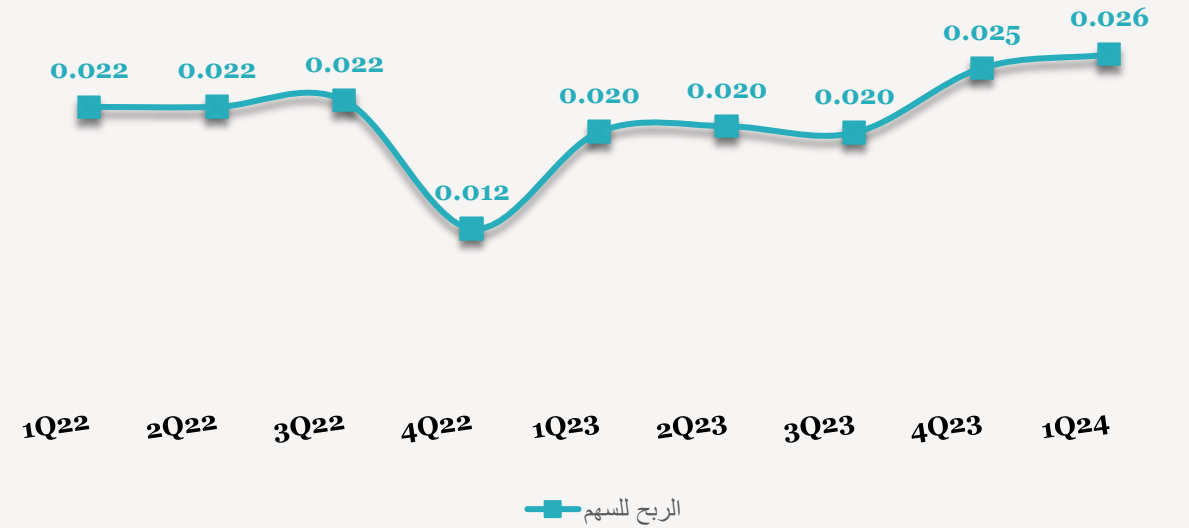
اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



مضاعف السعر إلى القيمة الدفترية



اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: 4476 6666 (+974)
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس القسم الأبحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث اول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبيون ماكويرري، CFA
محلل أبحاث اول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

روي توماس
محلل أبحاث اول
roy.thomas@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر. ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي، ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحاً أو ضمناً فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني ، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية