

مذكرة تقرير الأرباح
مزايا للتطوير العقاري
4Q 2023 / FY 2023



مزايا للتطوير العقاري

- < في 19 فبراير 2024، انخفض السهم بنسبة 1.8% منذ بداية العام، متفوقا على أداء مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 5.0% منذ بداية العام.
- < يتم تداول السهم حاليا عند نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهرا والتي تبلغ 23.5 مرة، أي أقل من المتوسط التاريخي لمدة سنتين البالغ 31.0 مرة.
- < أعلن مجلس إدارة شركة مزايا للتطوير العقاري عن توزيع أرباح على المساهمين بقيمة 0.025 ريال قطري للسهم الواحد خلال السنة المالية 2023، مما يشير عائدًا بنسبة 3.6%.

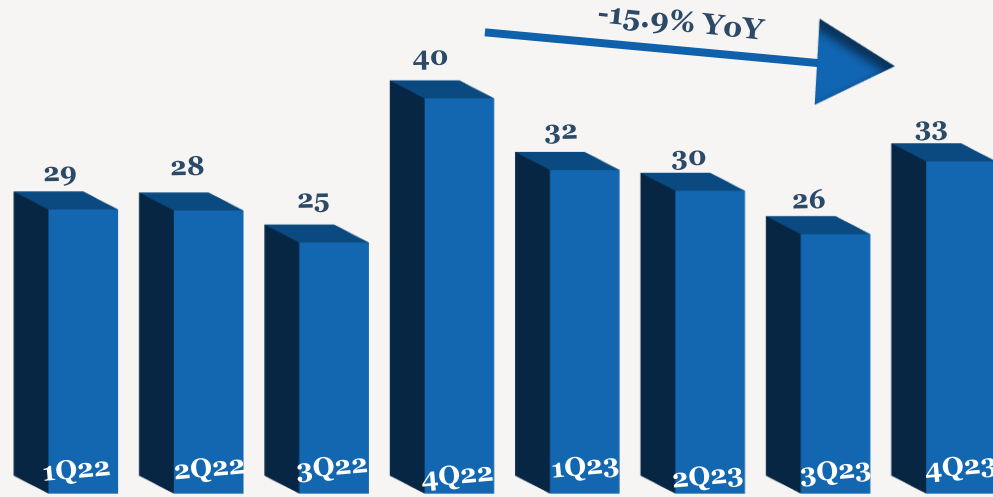
- < انخفض صافي أرباح شركة مزايا بنسبة 7.6% (+22.3% على أساس ربع سنوي) إلى 8 ملايين ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بالربع ذاته من عام 2022، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الإيرادات الأخرى. وانخفض صافي أرباح الشركة بنسبة 27.6% ليصل إلى 30 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2023 مقارنة بالسنة المالية 2022.
- < انخفض الدخل التشغيلي بنسبة 15.9% ليصل إلى 33 مليون ريال قطري (+28.0% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بالربع ذاته من عام 2022، وارتفع الدخل التشغيلي بنسبة 0.4% ليصل إلى 122 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2023 مقارنة بالسنة المالية 2022.
- < ارتفع إجمالي الربح بنسبة 4.6% إلى 35 مليون ريال قطري (+63.5% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بالربع ذاته من عام 2022. وارتفع إجمالي الربح بنسبة 2.0% ليصل إلى 113 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2023 مقارنة بالسنة المالية 2022.
- < بلغت ربحية السهم 0.007 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2023، مقابل 0.008 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2022، بينما بلغت ربحية السهم 0.026 ريال قطري خلال السنة المالية 2023 مقابل 0.035 ريال قطري خلال السنة المالية 2022.

أداء الأرباح 4Q/FY 2023

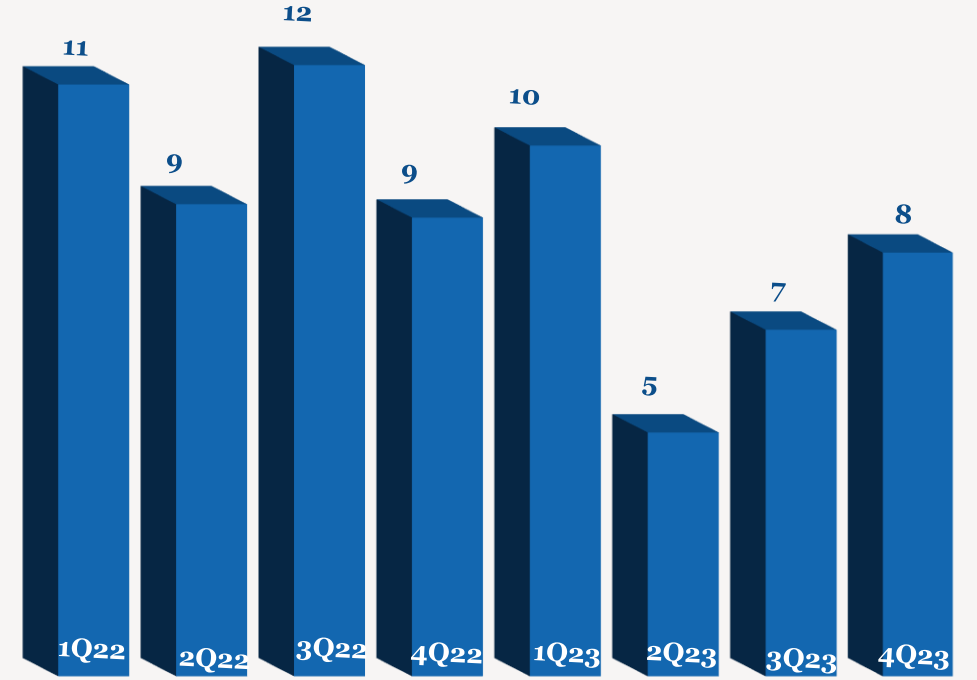
YoY	FY2022	FY2023	QoQ	3Q2023	YoY	4Q2022	4Q2023	
0.4%	122	122	28.0%	26	-15.9%	39.7	33	الدخل التشغيلي
2.0%	110	113	63.5%	22	4.6%	34	35	اجمالي الربح
5.6%	84	88	17.8%	20	-2.2%	24	23	الربح التشغيلي
37.8%	42	58	15.7%	13	0.4%	15	15	تكلفة التمويل
-27.6%	41	30	22.3%	7	-7.6%	9	8	صافي ارباح
-26.8%	0.035	0.026	23.6%	0.006	-6.6%	0.008	0.007	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

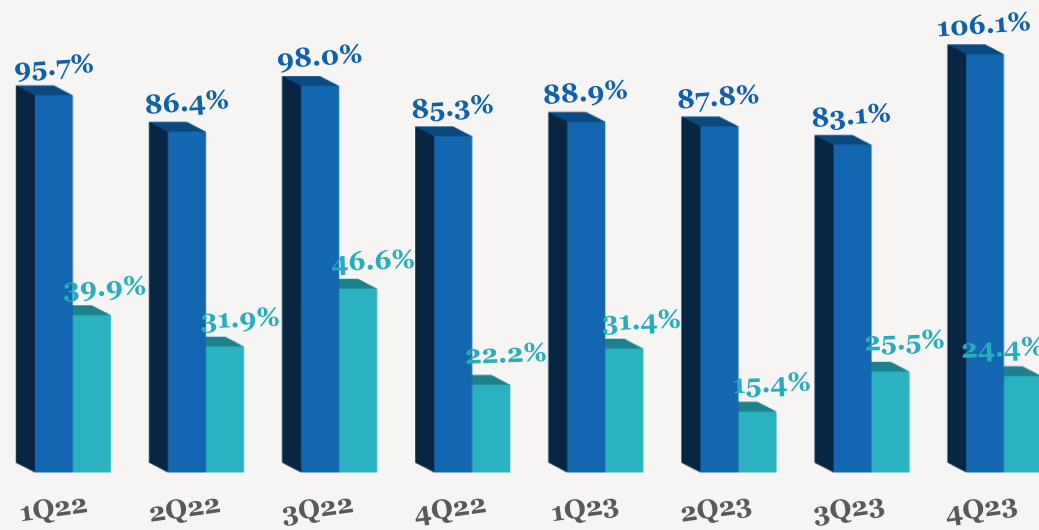
اتجاه الدخل التشغيلي الربع سنوي (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

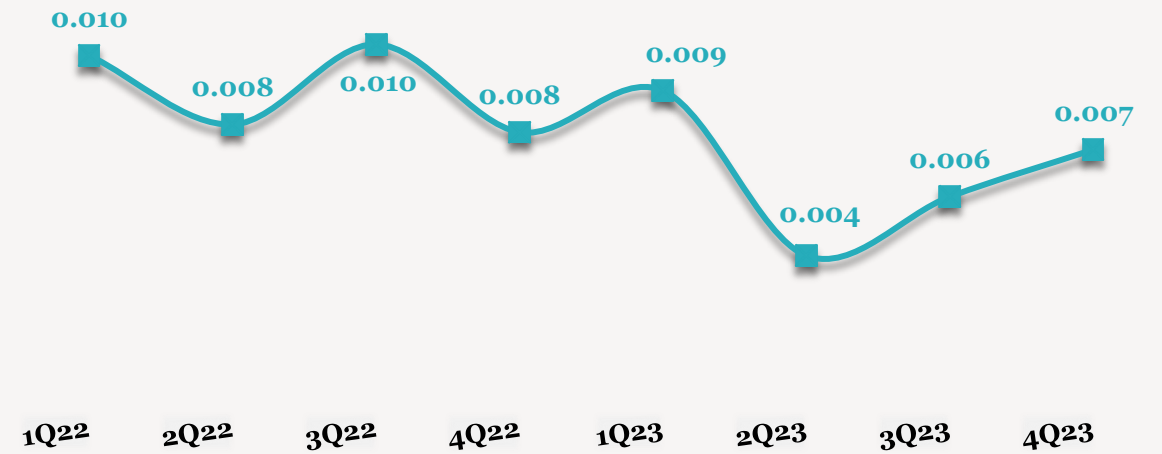


اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية (%)



■ نسبة هامش الربح الإجمالي ■ نسبة هامش صافي الربح

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



— الربح للسهم

للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: (+974)4476 6666
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس القسم الأبحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبيون ماكوويرري، CFA
محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

روي توماس
محلل أبحاث أول
roy.thomas@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدية
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر. ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا تضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحاً أو ضمنياً فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). ولـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: لا يجوز نسخ أي جزء من هذا المستند دون الحصول على إذن كتابي صريح من QNB للخدمات المالية.