

مذكرة تقرير الأرباح
شركة بروة العقارية
1Q 2024



شركة بروة العقارية

< في 2 مايو 2024، انخفض السهم بنسبة 1.7% منذ بداية العام، متوقفا على أداء مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 11.3% منذ بداية العام.
< يتم تداول السهم حاليا عند نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهرا والتي تبلغ 8.9 مرة ، أي أقل من المتوسط التاريخي لسنتين البالغ 9.1 مرة.

< ارتفع صافي الدخل شركة بروة العقارية بنسبة 1.2% إلى 238 مليون ريال قطري (-47.1% على أساس ربع سنوي) ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الدخل من الاستشارات والخدمات الأخرى وصافي مكاسب انخفاض القيمة في الربع الأول من عام 2024 مقارنة بالربع ذاته من عام 2023 بقيمة 186 مليون ريال قطري مقارنة بانخفاض صافي خسارة القيمة البالغة 52 مليون ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2023.

< انخفضت أرباح التشغيلية الإيجارية بنسبة 24.6% (+1.2% على أساس ربع سنوي) إلى 286 مليون ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2024 مقارنة بالربع ذاته من عام 2023. ومع ذلك، انخفض هامش التشغيل الإيجاري بمقدار 6.0 نقطة مئوية إلى 77.3% (-3.8 نقطة مئوية على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2024 مقارنة بالربع ذاته من عام 2023.

< انخفضت الأرباح التشغيلية بنسبة 6.8% إلى 413 مليون ريال قطري (-35.7% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2024 مقارنة بالربع ذاته من عام 2023.

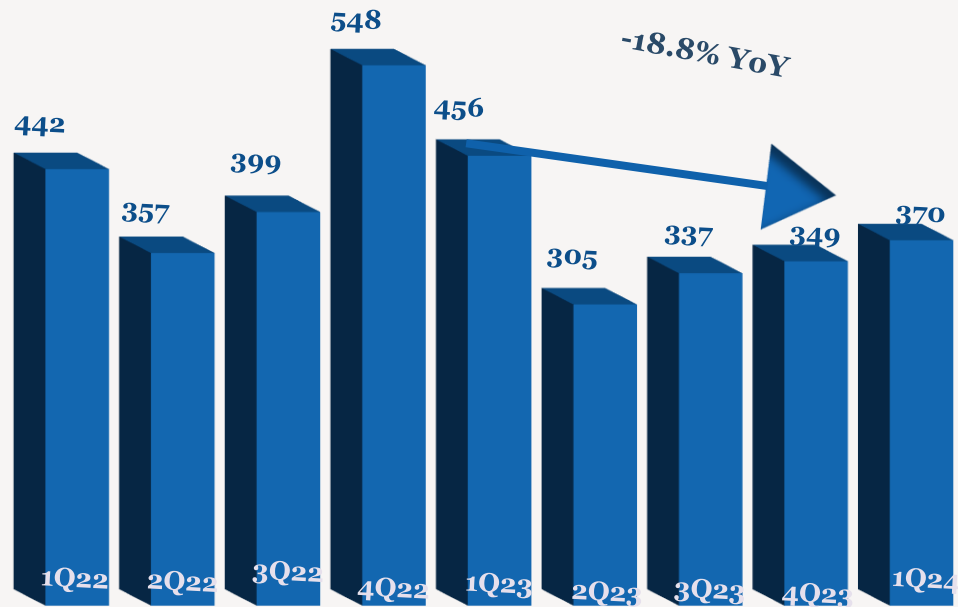
< بلغت ربحية السهم 0.061 ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2024، مقابل 0.061 ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2023.

أداء الأرباح 1Q 2024

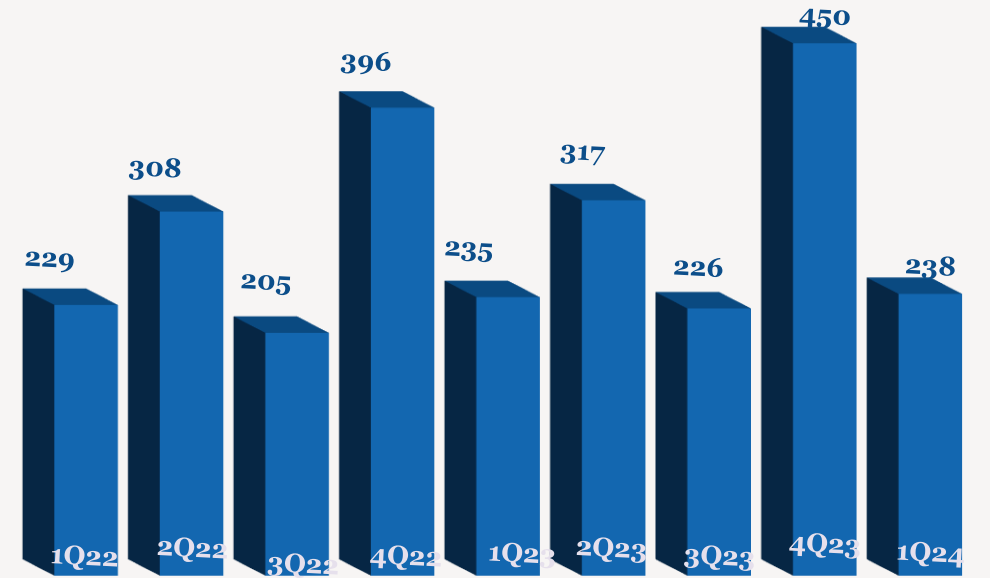
QoQ	4Q2023	YoY	1Q2023	1Q2024	
6.1%	349	-18.8%	456	370	الإيرادات من الإيجار
1.2%	283	-24.6%	380	286	ربح التشغيلي الإيجاري
	81.1%		83.3%	77.3%	هامش ربح التشغيلي الإيجاري (%)
-35.7%	642	-6.8%	443	413	ربح التشغيلي
	184.0%		97.2%	111.5%	هامش ربح التشغيلي (%)
-47.1%	450	1.2%	235	238	صافي الدخل
	129.1%		51.7%	64.3%	هامش صافي الدخل (%)
-47.1%	0.116	1.2%	0.061	0.061	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بملين ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات...

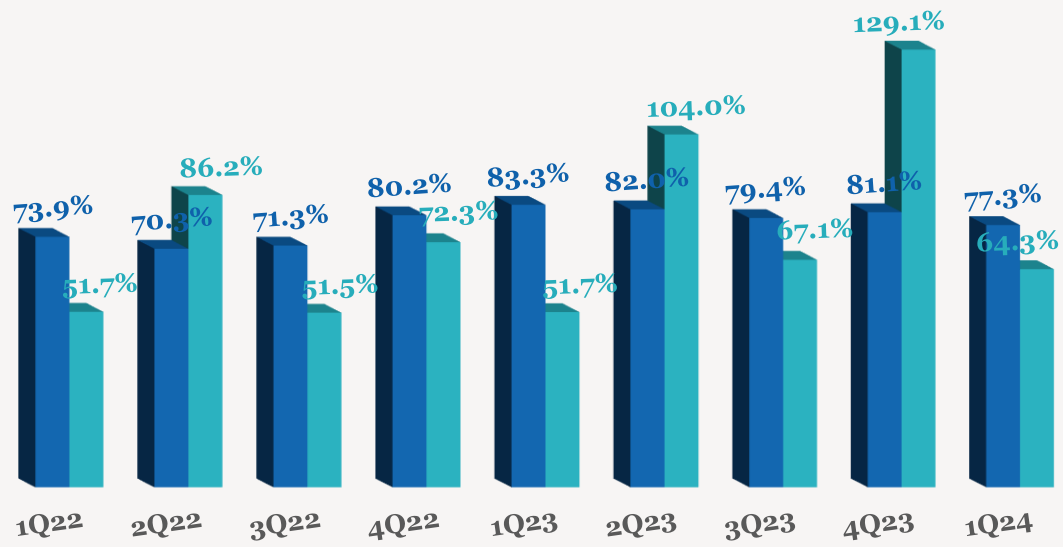
اتجاه المبيعات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

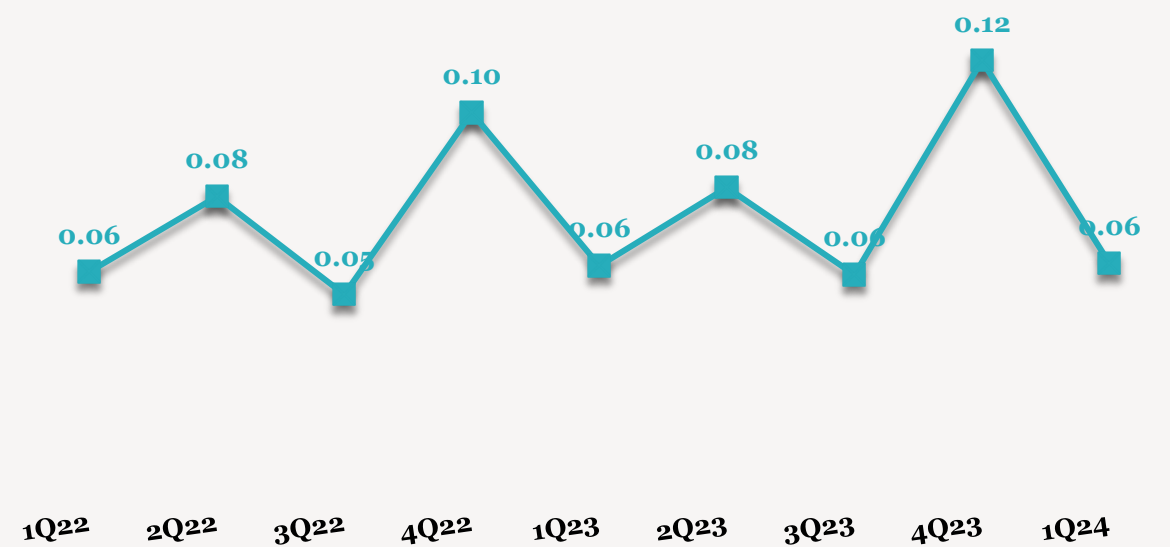


اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية



■ هامش ربح التشغيلي الاجباري (%) ■ هامش صافي الدخل (%)

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



■ اتجاه ربحية السهم

للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: (+974)4476 6666
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس القسم الأبحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبيون ماکويرري، CFA
محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

روي توماس
محلل أبحاث أول
roy.thomas@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر. ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات وردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر : جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية